

THƯ MỜI CUNG CẤP DỊCH VỤ

**Gói thầu: Tư vấn xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị Dự án
Sài Gòn One Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh**

**Kính gửi: Các Cơ quan, đơn vị, tổ chức kinh tế có chức năng
tư vấn xác định giá đất cụ thể**

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (sau đây gọi là *Hội đồng*) theo Quyết định số 534/QĐ-BTNMT ngày 07/3/2024 (được kiện toàn theo Quyết định số 1849/QĐ-BTNMT ngày 05/7/2024) của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường¹) có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất cụ thể theo Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 21/10/2024 của Hội đồng về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ "xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị dự án Sài Gòn Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an", cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản và thời điểm cần định giá

Theo yêu cầu tại Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an về việc thực hiện Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7: "Giá trị quyền sử dụng đất phần diện tích 1.788,5 m² được UBND TP. Hồ Chí Minh giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 5758/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 tại 03 thời điểm ¹Thời điểm giao đất ngày 31/12/2008, ²thời điểm Saigontourist thoái bán 30% vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần địa ốc M&C ngày 22/6/2015 và thời điểm hiện tại (thời điểm tiến hành việc định giá)."

2. Phạm vi điều chỉnh

Xác định giá quyền sử dụng đất tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

3. Đối tượng áp dụng

Làm một trong những căn cứ để Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ xem xét trước khi có kết luận giá trị tài sản cần định giá tài sản gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an theo quy định của pháp luật.

¹ Theo Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

4. Căn cứ thực hiện định giá tài sản

- Luật đất đai năm 2013;
- Luật Đất đai năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023;
- Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự;
- Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP của Chính phủ;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Quý Cơ quan về việc xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 534/QĐ-BTNMT ngày 07/3/2024 (được kiện toàn theo Quyết định số 1849/QĐ-BTNMT ngày 05/7/2024) của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ;
- Quyết định số 01/QĐ-HĐDG ngày 21/10/2024 về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ "xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị dự án Sài Gòn Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an" được điều chỉnh tại Quyết định số 14/QĐ-HĐDG ngày 16/6/2025 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ.
- Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an về việc thực hiện Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7.

5. Nội dung chính của xác định giá trị quyền sử dụng đất

- Đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ tư vấn xác định giá quyền sử dụng đất tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

- Mục đích định giá: Làm một trong những căn cứ để Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ kết luận giá trị tài sản cần định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện công việc, đơn vị tư vấn phải bố trí nhân sự để thực hiện nhiệm vụ và tham gia các cuộc họp mà Hội đồng yêu cầu. Đơn vị tư vấn phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, khách quan của kết quả tư vấn giá trị quyền sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện và giá trị gói thầu

- Thời gian thực hiện: Đơn vị tư vấn thực hiện ngay việc định giá trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng và bàn giao tài liệu.

- Giá trị gói thầu: theo đề xuất tại thư chào giá của đơn vị tư vấn đủ năng lực chuyên môn, có giá trị báo giá thấp nhất và kết quả thương thảo hợp đồng.

7. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn

- Là tổ chức có đủ chức năng, năng lực xác định tư vấn định giá đất theo quy định của pháp luật hiện hành (kèm theo hồ sơ chứng minh);

- Có Chào giá cung cấp dịch vụ đảm bảo các yêu cầu xác định tư vấn định giá đất nêu trên trong đó bao gồm giá dịch vụ và thời gian thực hiện xác định tư vấn định giá đất.

8. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ

- Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (tại Văn phòng Cục Quản lý đất đai, tầng 12, nhà A).

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 26/6/2025.

Chi tiết xin liên hệ: ông Đào Đức Mẫn, Thường trực Hội đồng - Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường; điện thoại liên hệ: 0912.536.683.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- CQCSĐT Bộ Công an (để biết);
- Các thành viên Hội đồng (để thực hiện);
- Lưu: HDDG (TGV).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Vũ Sỹ Kiên
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**